

Zmluva **o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) medzi

zmluvné strany:

Budúci prenájomca:	Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo
so sídlom :	Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený :	Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO :	00634875
DIČ :	2020573434
IČ DPH :	SK2020573434
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko a.s. pobočka Námestovo
Číslo účtu :	4013309005/5600

/ ďalej len "budúci prenájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Budúci nájomca :	MUDr. Svetlana Móriová
so sídlom :	Vavrečka č. 382, 029 01 Námestovo
miesto výkonu :	Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
IČO :	
DIČ :	
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	

/ ďalej len "budúci nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

uzatvárajú túto zmluvu:

1. Budúci prenájomca je vlastníkom nebytových priestorov o výmere **95,78 m²**, ktoré pozostávajú z **ambulancie /65,02 m²/** a **chodby/ 30,76 m²/**, a ktoré sa nachádzajú na **3. poschodí v rozostavanej prevádzkovej budove Oravskej polikliniky Námestovo**, súp. číslo **62/30**, vlastníctvo ktorej má budúci prenájomca zapísané na LV č. **818, parc. číslo 275/3**, vedeného pre k.ú. **Námestovo** u Správy katastra Námestovo.

2. Budúci prenájomca a budúci nájomca sa dohodli, že budúci prenájomca predmet nájmu prenajme budúcemu nájomcovi, a to na účel prevádzkovania **gynekologickej ambulancie**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o nájme“) uzatvoria najneskôr do **30.06.2013**. Ak zmluvné strany do 30.06.2013 zmluvu o nájme neuzatvoria, záväzok uzavrieť zmluvu o nájme zanikne.

Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu určitú od **1.7.2013 do 30.06.2014**.

4. Cena nájmu za 1 m² prenajatej plochy bude **34,83 EUR** ročne. V prípade nárastu inflácie v čase od uzavretia tejto zmluvy do uzavretia zmluvy o nájme sa táto cena zvýši o čiastku nárastu inflácie. Budúci nájomca bude nájomné platiť mesačnými splátkami, splatnosť ktorých zmluvné strany dohodnú v zmluve o nájme.

5. Budúci prenajímateľ zabezpečí v rámci prenájmu nehnuteľností plnenie nasledovných služieb: dodávku tepla a TUV, dodávku el. energie, dodávku vody a stočné.

Budúci nájomca bude na poskytovanie týchto služieb platiť zálohy, výšku a splatnosť ktorých dohodnú zmluvné strany v zmluve o nájme. Poskytnuté zálohy na platby za poskytnuté služby záúčtuje budúci prenajímateľ oproti skutočným nákladom 1-krát ročne. Podrobné podmienky zúčtovania zálohových platieb zmluvné strany dohodnú v zmluve o nájme.

6. Budúci prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Zmluvné strany vyhotovia o prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom písomný protokol.

7. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške úhrad /záloh/ za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, spôsobe ich zúčtovania a splatnosti záloh, k uzavretiu zmluvy nedôjde.

8. Ostatné náležitosti zmluvy o nájme sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov.

9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

10. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre obdrží budúci prenajímateľ, 2 budúci nájomca.

11. Obe zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle ju bez nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Námestove dňa 14.05.2013

Obecná poliklinika
Námestovo
Námestovo

budúci prenajímateľ: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....

budúci nájomca : MUDr. Svetlana Móriová

.....